

Mensagem do Diretor



Willyam Ponzi - Diretor Presidente

Uma das atitudes mais bonitas da vida é o agradecimento. Agradecer é urgente, é um sentimento que não prescreve nunca. É um gesto tão simples, tão comum, mas, ao mesmo tempo, é tão raro de se praticar hoje em dia.

Por isso, todos nós que fazemos a Marvan queremos registrar um muito obrigado a você, nosso cliente, que durante todo o ano esteve aqui conosco, confiando nos nossos produtos e serviços, ajudando-nos a crescer e a nos tornar cada vez melhor. Sem o seu apoio, não teríamos chegado onde chegamos, e somos muito gratos a você por isso.

Com cada cliente que nos deu a honra de ser atendido pela nossa empresa, que acreditou em nós e, durante este ano, caminhou conosco mesmo diante das dificuldades, foi possível exercermos juntos a sabedoria, a esperança, a fé, a união e o trabalho, fomos capazes de encontrar soluções para amenizar a crise e resolver os problemas. Unidos, tornamo-nos fortes para conquistar nossas metas.

Saiba que construímos tudo aqui juntos, e, sem você, cliente, nossas metas poderiam não ter sido alcançadas, talvez muitos nossos desafios não teriam sido vencidos.

A você, cliente, nossa empresa deseja toda a felicidade nesse Natal, que esse novo tempo que se aproxima possa nos devolver as emoções das vitórias e consolidar as alegrias de seu convívio familiar.

Que tenhamos força e tranquilidade para enfrentar um novo ano que está por chegar, que tenhamos também coragem para superar e acreditar na justiça, que a esperança possa estar presente em todos os nossos dias. Que tenhamos os sentimentos de fé renovados, afastando de todos nós o pensamento de desesperança e de descrédito na humanidade.

Neste final de ano, mais uma vez agradecemos por você fazer parte de nossa família Marvan. Receba os nossos mais sinceros votos de Feliz Natal e Próspero Ano Novo. Obrigado, por fazer parte da nossa história!

Marvan na Mídia



Assuntos relacionados à Administração de Condomínios têm atraído, cada vez mais, a atenção da imprensa local. A Marvan, como referência no mercado há mais de 30 anos, tem sido convidada para participar de matérias em diversos veículos de comunicação do Estado, prestando esclarecimentos em variados temas.

O Gerente Administrativo da empresa, Rogério Camello Filho, participou da edição do Bom Dia Pernambuco, na Tv Globo, onde conversou sobre segurança em condomínios com a repórter Bianca Carvalho.

No jornal Folha de Pernambuco, esse mesmo Gerente Administrativo expôs sobre as mudanças necessárias que as empresas terão que adotar para se adequarem ao novo sistema de boletos de pagamento, ou seja, a cobrança registrada. Enquanto, no Jornal do Commercio, a Marvan apresentou dicas sobre obrigações, cuidados e pontos administrativos que não podem ser esquecidos pelos síndicos e administradoras de condomínio em final de ano.

Mais uma vez, a Marvan foi convidada para participar de matéria na Folha de Pernambuco. Na ocasião, o tema tratado pela Diretora Operacional, Martha Ponzi, foi os quatro "cês" (cão, criança, cano e carro) da discórdia na vida em coletividade.

Você pode conferir todas as matérias publicadas, na íntegra, no nosso site: www.marvanadm.com.br.



Entrevista com Rogério Camello Filho no Bom Dia Pernambuco -
ALERTA: Segurança nos Condomínios.

Marvan marcou presença na ENACON 2016

O Diretor Geral e sócio-fundador da Marvan Administradora de Bens e Condomínios Ltda, Willyam Ponzi, a Diretora Comercial, Evânia Ponzi, e a Diretora Operacional da empresa, Martha Ponzi, estiveram em São Paulo para participar do “Encontro das Administradoras de Condomínios 2016 – ENACON”, que aconteceu nos dias 05 e 06/10, na sede do Sindicato da Habitação Paulista (Secovi/SP), na Vila Mariana.

A ida dos sócios da Marvan para o encontro, objetivou a troca de novos conhecimentos e de ideias inovadoras que estão surgindo, a proposição de novos caminhos para dinamizar a atividade e o fortalecimento de um ambiente favorável para ajudar o setor a superar desafios.



Martha, Evânia e Willyam Ponzi - ENACON 2016

Nova Plataforma de Boletos de Pagamento - Cobrança Registrada

Com o propósito de trazer mais transparência, agilidade e segurança para o mercado de pagamentos, a Federação Brasileira de Bancos (Febraban) anunciou, em conjunto com a rede bancária, uma nova plataforma de sistema para boletos de pagamento: a cobrança registrada, que vem tirando o sono de muitos prestadores de serviços e empresários que já utilizam essa modalidade de cobranças e deixando muitas dúvidas para quem deseja iniciar a utilização da cobrança por boleto, a exemplo condomínios e condôminos.

Na avaliação da Diretora Operacional da Marvan, Martha Ponzi, essa nova normativa mudará muito as atividades dos condomínios e administradoras. “Primeiramente, o custo dos boletos ficará muito maior. Além disso, irá aumentar a burocracia para as administradoras”, declara.

A Diretora explica que, hoje, as administradoras emitem a cobrança da taxa de condomínio e o morador faz o pagamento em bancos de sua preferência. Após o pagamento, o condomínio tem um custo a título de cobrança bancária. Com a mudança, ao gerar a taxa de condomínio, a administradora deverá enviar o arquivo para o banco, que aprovará sua

emissão e registrará automaticamente o boleto, cobrando, no ato, o custo de registro. Efetuado o pagamento haverá, uma outra cobrança a título de taxa de cobrança bancária, com um valor maior do que o cobrado quando não se tem esse registro, aumentando assim o custo para os condomínios.

Com a nova normativa, Martha esclarece que todos os boletos deverão conter as informações de CPF/CNPJ e nome completo do pagador, bem como a data de vencimento do boleto. “É importante que a informação sempre chegue ao condomínio de forma antecipada. Por isso, trabalhamos preventivamente, para que ninguém seja pego de surpresa, principalmente quando o assunto envolve custo”, explica a Diretora.

Para Martha, mesmo com os acréscimos nos custos que possam ser causados pela mudança, os boletos com registro trarão mais segurança, porque reduz os riscos. “O maior benefício é ter um controle mais efetivo nas emissões de cobranças, com a redução das possibilidades de fraudes, que realmente é um problema. Outro grande benefício, para condôminos e administradoras, é a possibilidade de pagamento do boleto vencido em qualquer banco”, ressalta.

Os condôminos, clientes da Marvan, devem enviar suas informações para o e-mail: atendimento@marvanadm.com.br, para que a atualização de seu cadastro seja efetuada até as datas estabelecidas conforme tabela abaixo:

VALOR DO BOLETO	DATA DE INÍCIO DA VALIDAÇÃO
> = R\$ 50.000	13/03/2017
> = R\$ 49.999,99 – R\$ 2.000,00	08/05/2017
R\$ 1.999,99 – R\$ 1.000,00	12/07/2017
R\$ 999,99 – R\$ 500,00	17/09/2017
R\$ 499,99 – R\$ 200,00	21/10/2017
< = R\$ 199,99	15/12/2017